**О наличии незаселенного арендного жилья (предоставление с условием выполнения ремонтных работ за счёт нанимателя)**

Дзержинский районный исполнительный комитет информирует   
о наличии свободного арендного жилья коммунального жилищного фонда по следующему адресу:

*Минская область, Дзержинский район, п.Сосновый Бор, д.2, кв.5, общей площадью 35,73 кв.м., состоящее из одной жилой комнаты. Жилое помещение требует проведения текущего ремонта согласно сметной документации (прилагается).*

Ежемесячная плата за пользование жилым помещением –   
**30 рублей 01** коп.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь   
от 21 марта 2022 г. № 112 «Об особенностях использования арендного жилья» данное жилое помещение предоставляется без взимания платы за пользование арендным жильем при выполнении его ремонта гражданами за счет собственных средств и не взимается:

при выполнении ремонта согласно смете (прилагается), утверждаемой государственными организациями, в хозяйственном ведении либо оперативном управлении которых находятся жилые помещения, в размере, не превышающем сметную стоимость по каждому виду работ и материалов;

после подтверждения не позднее шести месяцев со дня заключения договора найма арендного жилья выполненных согласно смете ремонтных работ, отражаемых в акте о приеме-передаче во владение   
и пользование жилых помещений, и их оплаты;

в период, определяемый соразмерно стоимости ремонта, указанной   
в смете.

Наниматели арендного жилья вправе произвести его ремонт самостоятельно и (или) с привлечением иных лиц на договорных условиях.

Обращаем внимание, что в случае расторжения договора найма арендного жилья по инициативе нанимателя либо наймодателя в случаях, предусмотренных законодательными актами, денежные средства, затраченные на ремонт этого жилья, возмещению не подлежат.

Указанное жилые помещения предназначено для распределения среди граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий исходя из даты постановки граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В случае отсутствия заявлений граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилые помещения предоставляются гражданам, не состоящим на таком учете, в порядке очередности поступления заявлений.

Заявления о предоставлении арендного жилья принимаются в срок **по 18 февраля 2025 г.** включительно в службе «Одно окно» Дзержинского районного исполнительного комитета по адресу: Минская область, г.Дзержинск, пл.Дзержинского, д.1.

При себе иметь паспорт(а).

За дополнительной информацией обращаться по телефонам –   
8 01716 3-46-13, 8 01716 3-46-43.











